

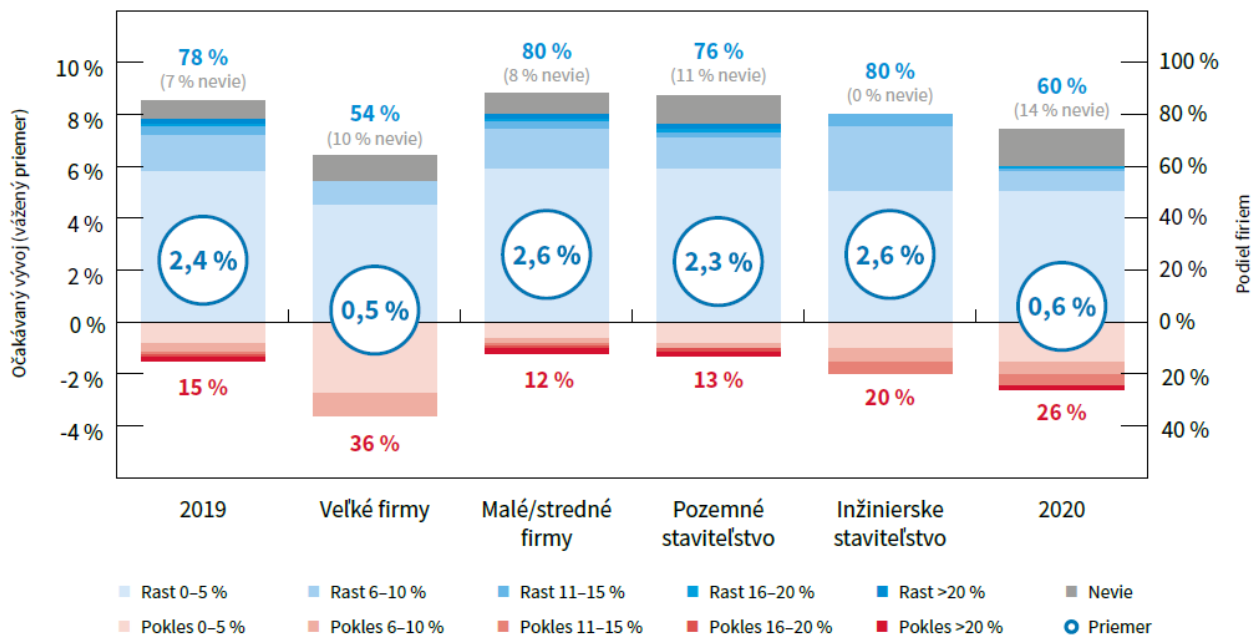
## **Slovenskí stavbári očakávajú v roku 2019 rast výkonu sektora o 2,4 percenta; tržby firiem porastú takmer dvojnásobným tempom**

Bratislava, 4. januára 2019 – Slovenské stavebníctvo v roku 2019 vzrastie v priemere o 2,4 percenta, rast však bude v dlhodobom horizonte spomalovať a v roku 2020 sa očakáva už iba na úrovni kladnej stagnácie. Tržby stavebných firiem porastú rýchlejšie než výkon sektora, a to v priemere o 4,5 percenta. Zásobník práce majú spoločnosti aktuálne zaplnený na 7,6 mesiacov dopredu. Ceny práce a materiálov sa oproti minulému roku zvýšili o 15, respektíve 13 percent. V nadväznosti na to hodljajú riaditelia stavebných firiem v roku 2019 zdražovať realizácie v priemere o 5,0 percenta. Vyplýva to z Kvartálnej analýzy slovenského stavebníctva Q4/2018 spracovanej analytickou spoločnosťou CEEC Research v spolupráci s Považskou cementárňou, a. s., Ladce.

Výkon slovenského stavebníctva v roku 2019 ďalej mierne porastie. Riaditelia stavebných spoločností predikujú nárast stavebnej produkcie v priemere o 2,4 %. Značný rozdiel v predpovediach však panuje v závislosti na veľkosti firmy. Zatiaľ čo malé stavebné spoločnosti očakávajú v danom období rast 2,6 %, veľké firmy, naopak, hovoria o kladnej stagnácii (rast 0,5 %). „V prípade, že budú spustené k realizácii nové veľké infraštruktúrne projekty a zároveň budú pokračovať už rozpracované projekty, rok 2019 bude skúškou stavebných firiem. Už tohoročný deficit odborného personálu, nárastu cien miezd, materiálu a služieb bude určite gradovať aj v budúcom roku. Úspešný bude ten, kto tieto fakty bude schopný efektívne riadiť a ovládnuť,“ hovorí **Miroslav Beka, prokurista a riaditeľ spoločnosti, HOCHTIEF SK s.r.o.**

V dlhodobom horizonte však bude tempo rastu výrazne spomalovať a v roku 2020 sa bude, podľa riaditeľov, pohybovať na úrovni 0,6 %. Aj tu sú optimistickejšie malé stavebné firmy s odhadovaným rastom 0,7 % oproti veľkým spoločnostiam očakávajúcim čistou stagnáciu (0,0 %).

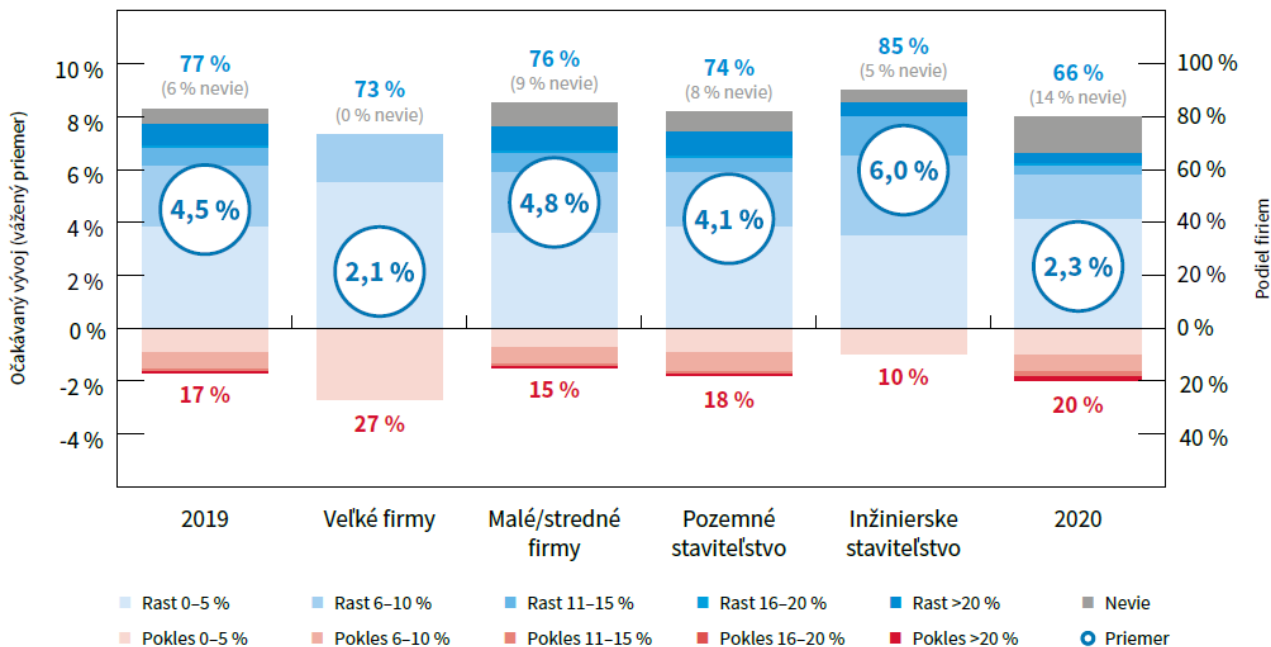
### OČAKÁVANÝ VÝVOJ STAVEBNÍCTVA V SEGMENTOCH



Tržby stavebných spoločností porastú v tomto aj nasledujúcom roku rýchlejšie než výkon sektora. Riaditelia očakávajú v tomto roku zvýšenie tržieb o 4,5 % oproti roku 2018, pričom výrazne optimistické sú v predikciách spoločnosti zamerané na inžinierske stavby (rast 6,0 %). V nasledujúcom roku, potom tržby stavebných firiem vzrastú o ďalších 2,3 %.

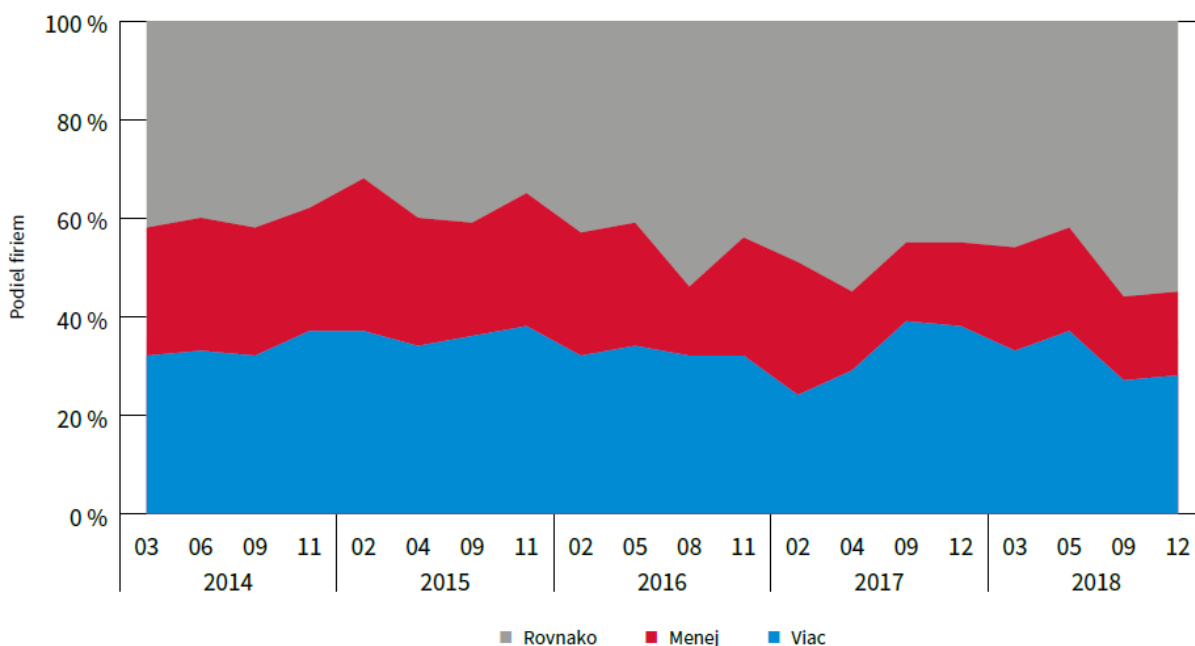
„Očakávame spomalenie výkonu stavebníctva oproti roku 2018, pričom pre našu spoločnosť taktiež očakávame tržby len na úrovni roka 2018.“ tvrdí **Marián Hybler, projektový manažér, STAVIT, inžiniersko-architektonické služby**. Svoj pohľad tiež pridáva **Miloš Milanovič, riaditeľ, PS STAVBY, s. r. o.** „V slovenskom stavebníctve bude rok 2019 na podobnej úrovni ako rok 2018 a naše tržby budú tento vývoj kopírovať.“

### OČAKÁVANÝ VÝVOJ TRŽIEB V SEGMENTOCH



Stavebné firmy majú zásobník práce aktuálne zaplnený na 7,6 mesiacov dopredu. V porovnaní s rovnakým obdobím predchádzajúceho roka sa jedná o rovnaký počet mesiacov pre 55 % spoločností, necelá tretina (28 %) firiem hovorí o zlepšení a pätina (17 %) si, naopak, v tomto ohľade od minulého roka pohoršila.

### ZAZMLUVNENÉ ZÁKAZKY (porovnanie s minulým rokom)



Osem z desiatich stavebných spoločností avizuje rastúce náklady na prácu aj materiál, pričom ceny práce vzrástli za posledný rok v priemere o 15 % a materiálové náklady o 13 %. To je tiež jedným z hlavných dôvodov plánovaného zvyšovania cien realizácií stavebnými spoločnosťami. V roku 2019 hovorí o zdražení drvivá väčšina (90 %) riaditeľov, pritom v priemere ceny vzrastú o 5,0 %. Zvyšovanie cien realizácií bude pokračovať aj v roku 2020, a to o 3,1 %.

*„Nie je možné túto skutočnosť kvantifikovať jedným číslom v %. Nárast cien je rozmanitý podľa typu práce a druhu materiálu. Najvýraznejšie sa zvýšili náklady na špecializované činnosti a práce, ide o zvýšenie o 30 % a viac. U materiálov napríklad výrazne vzrástli ceny ocele (mäkkej aj tvrdej výstuže), ale napríklad cena betónov stúpala miernejšie. U výrobkov (prefabrikáty, rúry, tvárnice...) ceny rástli prevažne z dôvodu zvyšovania ceny práce,“* komentuje situáciu **Ján Záhradník, obchodný riaditeľ, Doprastav, a. s.**

**Kvartálna analýza slovenského stavebníctva Q4/2018 bude už čoskoro publikovaná**

**na:**

[www.ceec.eu](http://www.ceec.eu)

**Kontakt pro média:**

Ing. Jiří Vacek, Ph.D., MIM  
Riaditeľ spoločnosti  
CEEC Research s.r.o.  
E-mail: [vacek@ceec.eu](mailto:vacek@ceec.eu)  
Tel.: +420 774 325 111

Spoločnosť CEEC Research je poprednou analytickou a výskumnou spoločnosťou zameriavajúcou sa na vývoj vybraných sektorov ekonomiky v krajinách strednej a východnej Európy. Naše štúdie v súčasnej dobe využíva viac než 17 000 spoločností. Spoločnosť CEEC Research vznikla v roku 2005 ako analytická organizácia špecializujúca sa na spracovanie výskumov a analýz stavebného sektora, následne sa analytické zameranie rozšírilo aj na ďalšie vybrané sektory ekonomiky, vrátane strojárstva.

CEEC Research navyiac k pravidelným a bezplatným analýzám tiež organizuje vysoko špecializované odborné konferencie, ktorých sa zúčastňujú generálni riaditelia najvýznamnejších spoločností, prezidenti kľúčových zväzov, cechov a komôr a rovnako aj ministri a najvyšší predstavitelia štátov z vybraných krajín.